

ПОЯСНЕНИЕ К РАСЧЕТУ КОРРЕКТИРОВКИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ
ЗА 2017 год по МКД Кировская 13а

В соответствии с постановлением правительства Красноярского края от 30.04.2015 № 217-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов на территориях отдельных муниципальных образований Красноярского края», п.42(1) и п.43 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ СОБСТВЕННИКАМ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ» с 1.01.2017 года по МКД Кировская 13 а установлен **норматив 0,01193** Г.кал на м²., в соответствии с серией дома, этажностью, материала стен, годом постройки, коэффициента периодичности платежей. Во исполнении требований ч.12 ст.13 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «ОБ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИИ И О ПОВЫШЕНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» ресурсоснабжающая организация МП «Гортеплоэнерго» 20 января 2017 года осуществила оснащение коллективными (общедомовыми) приборами учета энергетических ресурсов (тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды)) МКД Кировская 13 а.

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный в соответствии с п.42(1) по формуле 3(1) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354

$$P_i = S_i \times V_T \times T^T,$$

где:

S_i - общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

V_T - среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год, определенный как отношение объема тепловой энергии исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом, за предыдущий год к количеству календарных месяцев в году и к общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. **При отсутствии показаний общедомового прибора учета за предыдущий год среднемесячный объем потребления тепловой энергии определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению;**

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

, в первом квартале года, следующего за расчетным годом, корректируется исполнителем по формуле 3(2):

$$P_i = P_{к.пр} \times \frac{S_i}{S_{об}} - P_{fn.i},$$

где:

$P_{к.пр}$ - размер платы за коммунальную услугу по отоплению, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в многоквартирном доме, за прошедший год;

S_i - общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$S_{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$P_{fn.i}$ - общий размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме за прошедший год.

Размер платы за отопление населению по формуле 3(1) по МКД Кировская 13а за 11 месяцев 2017 составил:

$$5949,3 \text{ м}^2 * 0,01193 \text{ Г.кал/м}^2 * 2355,26 \text{ руб/ Г.кал} * 11 \text{ месяцев} = 1838814,22 \text{ руб}$$

S_i - общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме-5949,3 м²

V_T -0,01193 Г.кал/м²-норматив

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации-2355,26 руб/Гкал (Приказ РЭК №647-п от 20.12.2016г).

Корректировка размера платы услуги по отоплению производится за период расчета потребленной тепловой энергии по общедомовому прибору учета с ресурсоснабжающей организацией. Начало расчета по общедомовому прибору учета МКД Кировская 13а с 1.02.2017 г, поэтому расчет корректировки производился за 11 месяцев.

Корректировка по формуле 3(2) на 1 м² жилого и нежилого помещения :

$$2607333,86 \text{ руб} - 1838814,22 \text{ руб} = 768519,64 \text{ руб} / 5949,3 \text{ м}^2 = 129,178 \text{ руб/м}^2 \text{.-доплата средняя по году.}$$

$R_{к.пр}$ - размер платы за коммунальную услугу по отоплению, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в многоквартирном доме, за 11 месяцев -1107,0259 г.кал*2355,26 руб=2607333,86 руб.

$S_{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме-5949,3 м²

$R_{fn.i}$ - общий размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилых или нежилых помещениях в многоквартирном доме по нормативу за 11 месяцев-1838814,22 руб.

При умножении размера корректировки на 1 м² -129,178 на S_i – (общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме) получается размер корректировки на общую площадь помещения.

Пример расчета доплаты за коммунальную услугу по отоплению по квартире МКД Кировская 13а :

$$\text{Кв.21 площадь } 66,3 \text{ м}^2 * 129,178 \text{ руб/м}^2 = 8564,52 \text{ руб}$$

Управляющая организация МП ЖКХ.